

ИНФОРМАЦИЯ
об Открытом акционерном обществе «Мир услуг Плюс»
по состоянию на 01.01.2026 г.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): 95,0416.

5. Количество акционеров - всего 278.

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	26,45	32,81
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	25,55	31,81
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,053271	0,066091
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	0	0
типа _____	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,051584	0,064077
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	0	0
типа _____	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	Месяц, квартал, год	2024	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	27.03.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	01.04.25-30.04.25	X

Обеспеченность акции имуществом общества		рублей	6,62	6,01
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего		штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:				
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:				
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук		X
				x
				x

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 26.03.2026 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 27.02.2026 г.

Аудит проведен индивидуальным предпринимателем Николаевой Ольгой Петровной, свидетельство о государственной регистрации государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 390193384, выдано решением № 167 от 08.05.2002г. Исполкомом Первомайского района г. Витебска, юридический адрес: г. Витебск, ул. В.Интернационалистов д.13, кв.4311.

Период, за который проводился аудит: 01.01.2025-31.12.2025.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях: бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Мир услуг Плюс" по состоянию на 31.12.2025 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на 31.12.2025 г., в соответствии с законодательством РБ.

Дата и источник опубликования бухгалтерской и/или финансовой отчетности в полном объеме: 15.04.2026 г. официальный сайт ОАО «Мир услуг Плюс».

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): утвержден корпоративный кодекс общества на годовом собрании акционеров 24.03.2017 г.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: miruslugplus.by.

АУДИТОР - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
НИКОЛАЕВА ОЛЬГА ПЕТРОВНА

Квалификационный аттестат аудитора № 260 выдан на основании приказа
Министерства финансов РБ №1763 от 13 декабря 2002 г., УНП
390193384, Расчетный счет BY94BARB30137627700100000000 в ОАО
«Белагропромбанк», БИКВАРВВY2X

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности

Открытого акционерного общества «Мир услуг Плюс»
за январь-декабрь 2025 года.

Директору
ОАО «Мир услуг Плюс»
Орлову Николаю Валерьевичу

Аудиторское мнение.

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Мир услуг Плюс»**, находящегося по адресу: Республика Беларусь, г. Витебск, ул. Димитрова, д.40-А, зарегистрированного Администрацией Первомайского района г. Витебска 19.05.2009 г., зарегистрированного в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №300003448, состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г.,
- отчета о прибылях и убытках,
- отчета об изменении собственного капитала,
- отчета о движении денежных средств за 2025 год,
- примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Мир услуг Плюс» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независим по отношению к ОАО «Мир услуг Плюс» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об

аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита.

Мной определено, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в этом аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство ОАО «Мир услуг Плюс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Мир услуг Плюс» несет ответственность за оценку способности ОАО «Мир услуг Плюс» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Мир услуг Плюс», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Мир услуг Плюс» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная, уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе. В рамках аудита, проводимого в

соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «Мир услуг Плюс», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Мир услуг Плюс»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «Мир услуг Плюс»

учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ОАО «Мир услуг Плюс» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Мир услуг Плюс» продолжать свою деятельность непрерывно.

Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации

отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Мир услуг Плюс» утратит, способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита,

в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита. Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Аудитор - индивидуальный предприниматель



Николаева Ольга Петровна

(номер квалификационного аттестата аудитора 260)

Аудиторское заключение зарегистрировано 27 февраля 2026 года за № 04/26 .

Дата подписания аудиторского заключения



Дата получения аудиторского заключения



Реквизиты аудитора - индивидуального предпринимателя:

Индивидуальный предприниматель Николаева Ольга Петровна,
г. Витебск, ул. В. Интернационалистов, д.13, кв.43.

Свидетельство о государственной регистрации № 390193384,
выдано решением № 167 от 08 мая 2002 года Исполкомом
Первомайского района г. Витебска, УНН 390193384;

Квалификационный аттестат аудитора № 0000260 выдан на
основании приказа Министерства финансов РБ №1763 от 13 декабря
2002 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Мир услуг Плюс"
Учетный номер плательщика	300003448
Вид экономической деятельности	Оказание бытовых услуг
Организационно-правовая форма	Частная с долей государства
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г.Витебск, Димитрова, 40а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	


Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> <u>2025 г.</u>	На <u>31 декабря 2024 г.</u>
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 890	2 541
Нематериальные активы	120	-	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	11
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 890	2 553
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	257	201
в том числе:			
материалы	211	208	166
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	8	7
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	41	28
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	5	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	59	82
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	384	437
Прочие краткосрочные активы	280	-	1
ИТОГО по разделу II	290	705	724
БАЛАНС	300	3 595	3 277

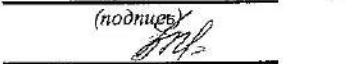
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	179	179
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2 637	2 342
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	468	464
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 284	2 985
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	311	292
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	33	23
по авансам полученным	632	12	12
по налогам и сборам	633	27	38
по социальному страхованию и обеспечению	634	52	42
по оплате труда	635	175	167
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	12	10
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	311	292
БАЛАНС	700	3 595	3 277

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026 г.


(подпись)


(подпись)

Н. В. Орлов

(инициалы, фамилия)

Т. В. Бельская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Мир услуг Плюс"
Учетный номер плательщика	300003448
Вид экономической деятельности	Оказание бытовых услуг
Организационно-правовая форма	Частная с долей государства
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г.Витебск, Димитрова, 40а

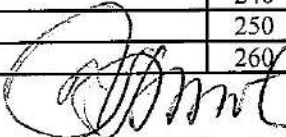
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 120	4 677
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 020)	(3 666)
Валовая прибыль	030	1 100	1 011
Управленческие расходы	040	(874)	(804)
Расходы на реализацию	050	(2)	(4)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	224	203
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9	15
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(207)	(154)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	26	64
Доходы по инвестиционной деятельности	100	29	30
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	27	30
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(1)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(1)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	29	29
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	55	93
Налог на прибыль	160	(30)	(33)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	(2)
Чистая прибыль (убыток)	210	25	58
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	300	276
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	325	334
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026 г.



 (подпись)

Н. В. Орлов

 (инициалы, фамилия)

Т. В. Бельская

 (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Мир услуг Плюс"
Учетный номер плательщика	300003448
Вид экономической деятельности	Оказание бытовых услуг
Организационно-правовая форма	Частная с долей государства
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г.Витебск, Димитрова, 40а

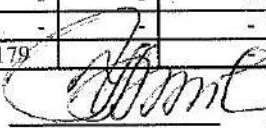
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	179	-	-	-	2 070	435	-	2 684
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	179	-	-	-	2 070	435	-	2 684
За январь - декабрь 2024 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	276	58	-	334
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	58	-	58
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	276	-	-	276
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(33)	-	(33)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(33)	-	(33)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
реформация	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(4)	4	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	179	-	-	-	2 342	464	-	2 985

Остаток на 31.12.2024 г.	110	179	-	-	-	2 342	464	-	2 985
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	179	-	-	-	2 342	464	-	2 985
За январь - декабрь 2025 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	300	25	-	325
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	25	-	25
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	300	-	-	300
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(26)	-	(26)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(26)	-	(26)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
реформация	168	-	-	-	-	-	-	-	-
ошибка	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(5)	5	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	179	-	-	-	2 637	468	-	3 284

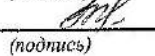
Руководитель

Главный бухгалтер

26.02.2026



(подпись)



(подпись)

Н. В. Орлов

(инициалы, фамилия)

Г. В. Бельская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Мир услуг Плюс"
Учетный номер плательщика	300003448
Вид экономической деятельности	Оказание бытовых услуг
Организационно-правовая форма	Частная с долей государства
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Витебск, Димитрова, 40а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	5 397	4 929
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	5 205	4 750
от покупателей материалов и других запасов	022	1	2
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	191	177
Направлено денежных средств - всего	030	(5 363)	(4 881)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(892)	(884)
на оплату труда	032	(3 086)	(2 752)
на уплату налогов и сборов	033	(1 239)	(1 105)
на прочие выплаты	034	(146)	(140)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	34	48
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	27	30
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	27	30
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(89)	(71)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(89)	(71)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(62)	(41)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	-	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(25)	(31)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(25)	(31)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(25)	(31)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(53)	(24)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	437	461
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	384	437
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель


(подпись)

Н. В. Орлов

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Т. В. Бельская

(инициалы, фамилия)

26.02.2026

Примечания к бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества «Мир услуг Плюс»

Открытое акционерное общество «Мир услуг Плюс», сокращенное наименование ОАО «Мир услуг Плюс» (далее – Общество), зарегистрировано решением администрации Первомайского района г.Витебска от 19.05.2009 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, создано на основании решения Витебского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) от 23.12.2003 № 982 путем преобразования Витебского коммунального унитарного предприятия бытовых услуг в соответствии с законодательством об акционерных обществах и приватизации государственного имущества.

Форма собственности – частная с долей государства.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 210015, г.Витебск, ул.Димитрова, 40а.

Открыты текущие расчетные счета:

в ОАО «АСБ Беларусбанк» BY03 АКВВ 3012 0000 2198 5000 0000;
в ЗАО «Альфа-Банк» BY52 ALFA 3012 2127 3600 4027 0000;
в ОАО «Банк БелВЭБ» BY96 BELB 3012 0113 8100 1022 6000.

Основные виды деятельности:

96020 – предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
742000 – деятельность в области фотографии;
77290 – прокат прочих предметов личного потребления и бытовых товаров;
32999 – производство прочих изделий;
95291 – ремонт швейных, трикотажных изделий и головных уборов;
77210 – услуги по аренде и лизингу товаров для развлечений и занятий спортом;
68200 – сдача внаём собственного недвижимого имущества;
96090 – предоставление прочих индивидуальных услуг;
82190 – деятельность по копированию, подготовке документов и прочая специализированная офисная деятельность;
47780 – прочая розничная торговля непродовольственными товарами в специализированных магазинах.

Главной целью деятельности Общества является обеспечение платёжеспособного спроса населения широким спектром высококачественных бытовых услуг, доступности их потребителям на основе создания высокоэффективного производства, удовлетворения социальных и экономических интересов работников предприятия и извлечение прибыли от хозяйственной деятельности.

Концепция бизнеса – постоянное изучение спроса потребителей, гарантия качества услуг и цен среднего уровня.

Состав наблюдательного совета (далее – НС):

Буткевич В.П.	председатель НС с 01.04.2025
Давыдова А.В.	председатель НС по 31.03.2025 и

	представитель государства в НС по 11.08.2025
Синеви́ч А.В.	представитель государства в НС с 22.08.2025
Козлова Д.Н.	секретарь НС

Вознаграждения за возложенные обязанности в составе НС выплачены в сумме 3482,74 рубля.

Состав дирекции:

Орлов Н.В.	директор Общества
Бельская Т.В.	главный бухгалтер
Воробьева О.В.	начальник планово-производственного отдела
Лакетка Л.Э.	заместитель директора по административно-хозяйственной части

Аффилированные лица Общества и доля принадлежащих аффилированному лицу акций:

Буткевич В.П.	председатель НС с 01.04.2025	0,029%
Давыдова А.В.	председатель НС по 31.03.2025 и представитель государства в НС по 11.08.2025	95,042%
Синеви́ч А.В.	представитель государства в НС с 22.08.2025	95,042%
Козлова Д.Н.	секретарь НС	-
Орлов Н.В.	директор Общества	-
Бельская Т.В.	член дирекции	0,031%
Воробьева О.В.	член дирекции	0,025%
Лакетка Л.Э.	член дирекции	-

В отчетном периоде аффилированным лицам (работникам Общества) начислялась и выплачивалась заработная плата и приравненные к ней платежи, дивиденды, производились расчеты с подотчетными лицами. Другие хозяйственные операции со связанными сторонами в отчетном периоде не совершалось.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, – 278 лиц, в том числе: 277 физических, 1 юридическое (горисполком). Удельный вес акций горисполкома составляет 95,042%.

Количество акций 496 435 штук.

Номинальная стоимость одной акции 0 рублей 36 копеек после деноминации.

Структура акций, эмитированных Обществом

На начало отчетного периода					
Всего		Полностью оплаченных		Выкупленных Обществом	
Кол-во акций, шт	Номинальная стоимость 1 шт.,	Простых, шт.	Привилегированных, шт.	Простых, шт.	Привилегированных, шт.

	руб.				
496435	0,36	496435	-	-	-

На конец отчетного периода					
Всего		Полностью оплаченных		Выкупленных Обществом	
Кол-во акций, шт	Номинальная стоимость 1 шт., руб.	Простых, шт.	Привилегированных, шт.	Простых, шт	Привилегированных, шт.
496435	0,36	496435	-	-	-

Базовая прибыль на простую акцию за январь-декабрь 2025 года составляет 0,04797 рублей.

Разводненная прибыль на акцию за январь-декабрь 2025 года составляет 0,04797 рублей.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется по формам, утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104.

Информация об изменении вступительного баланса

В бухгалтерском балансе за 2025 год вступительное сальдо не изменялось.

Информация о выполнении бизнес-плана

Наименование показателей	Ед. изм.	План	Факт	Откл.
Выручка от реализации работ, услуг и продукции	тыс. руб.	5230	5205	-25
Темп роста объема реализации РУП в действующих ценах	процент	110,1	109,5	-0,6
Объем реализации бытовых услуг	тыс. руб.	4880	4841	-39
Темп роста объема реализации БУ в действующих ценах	процент	110,1	109,2	-0,9
Прибыль от реализации РУП	тыс. руб.	224	224	
Чистая прибыль	тыс. руб.	60	24	-36
Рентабельности реализованной продукции	процент	4,6	4,6	
Рентабельность продаж	процент	4,3	4,3	
Среднесписочная численность работников	человек	151	154	+3
Среднемесячная заработная плата на 1 работающего	тыс. руб.	1699,8	1700,3	+0,5
Показатель по энергосбережению	процент	-1	-2,2	-1,2
Темп роста заработной платы	процент	111	111,1	+0,1
Темп роста производительности труда	процент	111,3	108,7	-2,6
Просроченная дебиторская задолженность	тыс. руб.	11	2	-9
Просроченная кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	
Снижение уровня затрат	процент	-0,1	-0,1	

Анализ экономической деятельности Общества за 2025 год

На 01.01.2026 Общество включает 31 структурное подразделение:

- 18 парикмахерских;
- 4 фотостудии;
- 2 пункта проката;

3 подразделения по прочим видам бытовых услуг;

4 пункта проката спортивного инвентаря (работают сезонно).

Видом деятельности, имеющим наибольший удельный вес в объеме платных услуг Общества, является оказание парикмахерских услуг. Кроме того, Общество предоставляет фотоуслуги, услуги проката, ритуальные услуги, ремонт и пошив швейных изделий, услуги по копированию документов, предоставление помещений в аренду.

Объёмные показатели работы Общества

	2024 год	2025 год	Темп роста в действ. ценах, %	Удельный вес в объеме платных услуг, %
Объём платных услуг	4458	4857	109	100
копирование документов	7	6	85,7	0,12
розничная торговля ритуальной продукции	17	10	58,8	0,21
Объём реализации БУ:	4434	4841	109,2	99,67
в том числе:				
услуги парикмахерских	4116	4500	109,3	92,65
услуги фотографий	278	295	106,1	6,08
услуги проката	35	38	108,6	0,78
ритуальные услуги	2	2	100	0,04
прочие виды*	3	6	200,00	0,12
Выручка от аренды помещений	266	315	118,4	
Прочая реализация**	26	31	119,2	

* ремонт одежды, услуги по изготовлению лент торжественных;

** услуги, оказанные юридическим лицам.

В мае 2025 года была открыта интерактивная музейная экспозиция парикмахерского искусства в парикмахерской №1 «Встреча». В ней можно не только ознакомиться с экспонатами, но и стать клиентом парикмахеров начала XX века, 70-х и 90-х годов прошлого столетия.

Открыт новый учебно-методический кабинет, в котором проводятся семинары по обучению парикмахеров применению новых технологий оказания услуг как работниками Общества, так и с привлечением специалистов сторонних организаций.

Для слабовидящих и других категорий лиц с ограниченными возможностями была создана безбарьерная среда в парикмахерской №13.

В 2025 году существенно обновился и расширился прокатный фонд: были приобретены сапборды и костыли, 20 холодильников на сумму 23,3 тыс. рублей.

Общество проводит единую организационно-техническую политику по созданию здоровых и безопасных условий труда, предупреждению заболеваний и травматизма.

Труд и заработная плата

Среднесписочная численность за 2025 год составила 154 человека.

Среднемесячная заработная плата на одного работающего за год составила 1700,3 рублей.

Фонд оплаты труда за 2025 год составил 3139,8 тысяч рублей.

Информация по основным средствам и нематериальным активам

Первоначальная стоимость основных средств на начало 2025 года составляла 4246663,41 рубля, на конец отчетного года 4808524,89 рубля.

Инвестиции в основной капитал за 2025 год составили 89052,64 рубля.

Списано и ликвидировано в 2025 году основных средств (балансовая стоимость) на сумму 13349,22 рублей. Остаточная стоимость списанных основных средств 438,84 рублей.

На 1 января 2026 года проводилась переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств. Переоценка проведена с применением индексного метода. Сумма дооценки составила 300 тысяч рублей.

Классификация основных средств по группам:

	на начало отчетного периода		на конец отчетного периода	
	сумма, тыс. руб.	%	сумма, тыс. руб.	%
Здания	3586	84,4	4043	84,1
Сооружения	157	3,7	175	3,6
Передаточные устройства	57	1,4	61	1,3
машины и оборудование	108	2,5	132	2,7
транспортные средства	32	0,8	41	0,9
инструмент, инвентарь, принадлежности	307	7,2	357	7,4
Всего	4247	100	4809	100

Начисленная амортизация на начало 2025 года – 1705616,52 рублей, на конец года – 1918270,08 рублей. Сумма списанной амортизации по выбывшим основным средствам 12910,38 рублей.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 № 991 «О начислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» Обществом не начислялась амортизация с 1 января по 31 декабря 2025 года по отдельным объектам основных средств.

Первоначальная стоимость нематериальных активов на начало 2025 года 3313,63 рублей, на конец отчетного периода 3313,63 рублей. Начисленная амортизация на начало года 2235,63 рублей, на конец года 2823,63 рубля.

Амортизация по основным средствам (счет 01.1) и нематериальным активам начисляется линейным способом.

Стоимость инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки, принятых к учету на субсчете 01,200 в качестве основных средств, амортизируется с отнесением сумм амортизации на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходов на реализацию

товаров в размере 100% стоимости основных средств при вводе их в эксплуатацию (учет осуществляется в количественном выражении).

Списание материалов

Списание стоимости материальных ресурсов в затраты на производство производится по себестоимости каждой единицы.

Инвентарь, инструменты, хозяйственные принадлежности и другие средства труда, включаемые в состав средств, в обороте учитываемые на субсчете 10-9, списываются на себестоимость продукции, работ, услуг в размере 50% от их стоимости при передаче в эксплуатацию и оставшихся 50% при их списании за непригодностью.

Предметы стоимостью до одной базовой величины списываются на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг по мере передачи их в эксплуатацию.

Стоимость предметов, по которым установлены сроки службы (спецодежда, спецобувь) списываются ежемесячно, исходя из сроков службы.

В 2025 году общехозяйственные затраты относились в полном объеме в дебет счета 90 «Управленческие расходы».

Динамика структуры бухгалтерского баланса на начало и конец 2025 года

Порядковый номер и наименование раздела бухгалтерского баланса	Доля раздела в итоге бухгалтерского баланса		Изменение (гр.3 - гр.2)
	на начало года	на конец года	
1	2	3	4
Раздел I. Долгосрочные активы	77,91	80,39	+2,48
Раздел II. Краткосрочные активы	22,09	19,61	-2,48
Раздел III. Собственный капитал	91,09	91,32	+0,23
Раздел IV. Долгосрочные обязательства	-	-	-
Раздел V. Краткосрочные обязательства	8,91	8,68	-0,23

Денежные средства

По состоянию на 31.12.2025 в кассе Общества 18465,56 рублей.

На расчетном счете в ОАО «АСБ Беларусбанк» – 12904,25 рубля;

в ОАО «Банк БелВЭБ» – 973,91 рубля;

в ЗАО «Альфа-Банк» – 62,53 рубля.

Инкассированные денежные средства в пути – 8509,65 рублей.

На депозитном счете в ЗАО «Альфа Банк» – 343000,00 рублей.

Анализ финансового состояния

Рентабельность реализованных услуг за 2025 год – 4,6 %.

Оценка степени риска наступления банкротства проведена в соответствии постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства» и приведена в таблице:

Наименование показателя	Значение показателя		Низкая степень риска
	На начало года	На конец года	
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом $K_{оои}$	0,09	0,09	$K_{оои} \leq 0,50$ и $K_{по} \leq 0,20$ или $0,50 < K_{оои} \leq 0,70$ и $K_{по} \leq 0,10$ или $0,70 < K_{оои} \leq 0,90$ и $K_{по} \leq 0,01$
Коэффициент просроченных обязательств $K_{по}$	0	0	
Показатель текущей ликвидности	2,47	2,25	>2
Показатель быстрой ликвидности	1,78	1,42	>1,2
Коэффициент финансового левереджа	0,1	0,1	менее 0,5

Значения коэффициентов $K_{оои}$ и $K_{по}$ показывают низкую степень риска наступления банкротства на начало и конец 2025 года.

Показатель текущей ликвидности имеет значение более 2, показывает способность исполнить краткосрочные обязательства за счет краткосрочных активов. Показатель быстрой ликвидности характеризует устойчивое финансовое состояние Общества в краткосрочном периоде при возникновении сложностей с реализацией работ (услуг).

Показатель финансовой устойчивости - коэффициент финансового левереджа показывает очень низкую степень зависимости от внешнего финансирования.

До даты утверждения годового баланса событий влияющих на непрерывность деятельности общества не произошло.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг учитывается по мере отгрузки товаров, продукции, выполненных работ, оказания услуг.

В 2025 году Общество получило прибыли от реализации услуг 224,3 тысячи рублей.

Налог на прибыль составил 29,8 тысяча рублей.

Отчисления в инвестиционный фонд Витебского областного исполнительного комитета 0,14 тысяч рублей.

Чистая прибыль Общества – 25,4 тысяч рублей.

В состав прочих доходов по текущей деятельности в сумме 10,4 тысяч рублей включаются:

- пеня за неисполнение условий договоров в сумме 0,8 тысяч рублей;
- доходы от проведения аукционов на право заключения договоров аренды в сумме 1,5 тысяча рублей;
- дооценка 1,6 тысяча рублей; - возмещение затрат 3,0 тысячи рублей;
- возмещение за электроэнергию 2,9 тысячи рублей;
- просроченная кредиторская задолженность 0,3 тысяч рублей;
- прочая реализация 0,3 тысяч рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности в сумме 207,9 тысяч рублей:

- единовременные премии, вознаграждения к профессиональному празднику, юбилею 64,8 тысяч рублей;
- материальная помощь, помощь на оздоровление 9,6 тысяч рублей;
- дополнительные отпуска 14,9 тысяч рублей;
- выходное пособие при увольнении 0,7 тысяч рублей;

- отчисления в ФСЗН и Белгосстрах на выплаты 26 тысяч рублей;
- добровольное медицинское страхование работников 11,8 тысяч рублей;
- отчисления на капремонт 17,6 тысяч рублей;
- отчисления профсоюзной организации на культурно-массовые мероприятия 6,9 тысячи рублей;
- вознаграждение членам НС и ревизионной комиссии 2,9 тысячи рублей;
- вознаграждение представителя государства 1,6 тысяча рублей;
- возмещаемые затраты 2,8 тысячи рублей;
- затраты на проведение аукциона 0,2 тысяч рублей;
- отчисления в Фонд культуры 0,6 тысяч рублей;
- спонсорская помощь 23,7 тысячи рублей;
- остаточная стоимость списанных предметов проката 0,3 тысяч рублей;
- просроченная дебиторская задолженность 10,4 тысяч рублей;
- материалы, прочие предметы в составе оборотных средств и другие расходы 13,1 тысяч рублей.

Прочие доходы по инвестиционной и финансовой деятельности – проценты за размещение средств по депозитному договору 27,0 тысяч рублей, доценка основных средств 2,3 тысячи рублей.


Просроченной задолженности перед бюджетом, ФСЗН, за тепловую и электрическую энергию, водопотребление и водоотведение нет.

Директор



Н.В.Орлов

Главный бухгалтер



Т.В.Бельская

Годовой бухгалтерский отчет за 2025 год в
количестве 17 десяти
листов заверен аудитором -
индивидуальным предпринимателем
Николаевой Ольгой Петровной

«27» февраля 2026 г.

